

## JAARVERSLAG 2023 STG STADSDEELONDERSTEUNING MENORAH

### Bestuur

- . pm (voorzitter)
- . Cees van der Spruit (secretaris)
- . Arend Booij (penningmeester)

### Raad van Toezicht

- . Johan Evenblij
- . Jaap de Rijk

Opgesteld dd 17 april 2023

Goedgekeurd door de Raad van Toezicht en het Bestuur: 2 mei 2024

## **INHOUDSOPGAVE**

1.	INLEIDING .....	3
2.	ACTIVITEITEN IN 2023 .....	3
3.	OVERZICHT INKOMSTEN EN UITGAVEN 2023 .....	6
3.1.	KASSTROOMOVERZICHT .....	6
4.	FINANCIEEL PERSPECTIEF 2024.....	8
	BIJLAGE 1 – BALANS ULTIMO 31-12-2023.....	9
	BIJLAGE 2 – STATEMENT WAARDE EN AFSCHRIJVING GEBOUW BUURTPALET.....	12

## 1. Inleiding

Hierbij het jaarverslag 2023 van de stichting Stadsdeelondersteuning Menorah, verder afgekort met stg SOM.

De stg SOM is opgezet om inwoners van de wijk Orden te ontmoeten, relaties op te bouwen, zorg te verlenen, ondersteuning te bieden en op te bouwen, ongeacht de geloofsovertuiging van de inwoners. We bieden ze een veilige, gezellige plek om elkaar te ontmoeten, een luisterend oor, een maaltijd, gebed en ook daadwerkelijk hulp of we verwijzen ze door naar een maatschappelijke instantie. We hebben geen 9 tot 5 mentaliteit. Mensen gaan in ons hart zitten. Het voelt als familie.

Gemiddeld hadden we over 2023 100 bezoekers per week bij alle activiteiten; de verhuur niet meegeteld.

Het gebouw 't Buurtpalet waar de activiteiten plaatsvinden is in eigendom van de stg SOM. De taken van de stichting SOM zijn dan ook grotendeels gericht op het gebruik en het beheer van het gebouw, het leggen en onderhouden van contacten met sponsors en subsidiegevers en het beheer van het budget dat Menorah ter beschikking stelt voor de vaste lasten en de activiteiten. Alle activiteiten die in het 'tBuurtpalet worden uitgevoerd worden opgezet en aangestuurd door de coördinator die ook de relaties met gerelateerde instellingen, de gemeente Apeldoorn en Menorah onderhoudt.

In 2019 heeft de stg SOM de ANBI-erkenning gekregen. Giften aan de stg SOM zijn hierdoor aftrekbaar onder giften bij de inkomstenbelasting.

De stichting is opgericht in 2015, heeft statuten, een raad van toezicht, een bestuur en een coördinator en vrijwilligers die de activiteiten verzorgen.

Op de website [Buurtpalet.nl](http://Buurtpalet.nl) wordt een beeld gegeven van de activiteiten.

## 2. Activiteiten in 2023

2023 was het eerste jaar na de corona-pandemie zonder overheidsbeperkingen. Fijn dat we het hele jaar weer gewoon open konden zijn. Naast de vaste activiteiten is er in januari gestart met twee keer in de maand een DigiD-infopunt bij ons op kantoor vanuit Coda door Armand. Dit loopt nog steeds. Buurtbewoners kunnen bij ons

komen met hun digitale vragen en hier wordt grif gebruik van gemaakt. Ook was er 7 weken de Klik en Tik computercursus vanuit Coda ook voor onze bezoekers die moeite hebben met computervaardigheden. Deze werd bezocht door Nederlandse ouderen en statushouders. Voor herhaling vatbaar.

Tot juli werd er op woensdagmiddag Nederlandse les gegeven door Willeke en na de zomervakantie werd haar plaats ingenomen door Saskia op dinsdagochtend en Hans op donderdagochtend. Ze krijgen via Coda lesmateriaal en ondersteuning.

Ook werd er veel overleg gepleegd door de coördinator, Hanneke Schoorstra, met de wijkdeelbeheerder van de gemeente, Yvonne Porn van Stimenz en medewerkers van het WMO voor het plaatsen van vrijwilligers bij ons en deelnemers voor onze activiteiten en het goed reilen en zeilen van iedereen in de buurt. De maandelijkse Kerk in de Wijk vergaderingen met de Goede Herder kerk hoorden er ook weer bij. Er werd bij ons ook door Hanneke voorlichting gegeven aan een groep medewerkers van de Zwolse woningcorporatie over onze samenwerking met de buurt en de Gemeente Apeldoorn, dit op verzoek van de buurtcoördinator van de gemeente Apeldoorn). Verder kwamen medewerkers van De Kap, Stichting Present, de Sociale Raadsliden, GGD en Buddy voor Buddy om info te geven aan buurtbewoners, waar ze hun voordeel mee kunnen doen.

De mannenavonden waren weer nuttig, gezellig en goed bezocht. Hierbij wordt meestal een warme maaltijd gegeten en op een speelse manier met een christelijke inslag, thema's besproken als geluk, verdriet, verlies, liefde, vertrouwen enz. Deze avonden worden door Stichting de Bemoediging georganiseerd. Op een creatieve wijze geven Esther en Hanneke de vrouwenavonden vorm, met thema's als "Je zelfbeeld" en "Wat geeft je hoop?". Thema's die vrouwen raken, waarbij ze elkaar beter leren kennen, zich leren uiten, elkaar bemoedigen en plezier hebben. Hieraan doen zowel Nederlandse en Arabisch sprekende vrouwen mee. Ook werd er door Jolanda elke 2 weken creatief gedaan met de groep en ook soms door een vrijwilliger van buitenaf. De andere dinsdag werd er door Jolanda met en voor anderen gebeden. Elke ochtend starten we met gebed in de zaal. Esther is ook met buurtbewoners met kleiopdrachten bezig geweest. Een mooie manier om je te uiten, als je het moeilijk kunt zeggen.

In september hebben we een Pleinmarkt gehouden voor het Buurtpalet, waarbij weinig medewerkers veel werk hebben verzet en er nog een leuk bedrag bij elkaar is vergaard.

Sinterklaas was weer gezellig met 40 deelnemers, die allemaal een surprise, gedicht en cadeau voor een ander hadden gemaakt.

De Hoogtijdagen zoals Kerst en Pasen werden weer groots gevierd met in totaal 180

personen, een uitgebreid diner, zang en muziek en toneel, waarbij de christelijke betekenis van het Kerstfeest naar voren komt.

Ook werd de zaal af en toe verhuurd voor verjaardagen, cursussen en feestjes. Voor het eerst werd de zaal in de zomervakantie 9 dagen- gehuurd door kinderdagverblijf IMMR. Dit is goed bevallen. Helaas was de zaal wel gesloten voor bezoekers die dagen.

In 2023 hebben we gewerkt aan de volgende doelstellingen:

- Buurtbewoners laten zien wie God is, anders laten kijken naar christenen, door ze met een open hart en open houding te verwelkomen en relatie te leggen, samen te bidden en te vertellen over hoe Jezus redt.
- Stimuleren/faciliteren van de onderlinge communicatie tussen buurtbewoners die elkaar anders niet zouden ontmoeten en waarbij regelmatig onbegrip en frictie is.
- Integratie bevorderen van statushouders en andere nieuwe inwoners in de wijk Orden.
- Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een plek geven om te groeien (mensen met psycho-sociale problemen, verslaafden, mensen met LVB, statushouders, alleenstaande vrouwen met kleine kinderen).
- Verminderen van de eenzaamheid onder senioren en alleenstaanden.
- Educatie/hulp bij digitale, financiële en sociale zaken.

Heel veel dingen gebeuren bij ons spontaan, zonder afspraak, op basis van vertrouwen en relatie. Er is samenhang, betrokkenheid en eenheid. Het gaat niet om de activiteit, maar om de wijze waarop. Dat raakt de buurtbewoners en zij raken ons. We hopen dit nog lang te kunnen blijven doen.

### 3. Overzicht Inkomsten en uitgaven 2023

#### 3.1. Kasstroomoverzicht

<b>Kasstroom stg SOM 2023</b>		<b>ultimo 7 jan 2024</b>		
<b>INKOMSTEN 2023</b>				
1	opbrengsten verhuur	€	2.280	
2	giften 2023	€	2.051	
3	opbrengst 2e kw collecte 2023 Menorah (gift)	€	1.658	
4	door stg SOM ontvangen van Menorah	€	7.196	zie pnt 12-15
5	verkoop 17 stoelen	€	44	
6	opbrengst pleinmarkt eenmalige subsidie 2023 gem. Apeldoorn ihkv gevolgen	€	840	
7	Corona	€	794	
8	Donatie Rabobank	€	5.000	
<b>Totaal inkomsten</b>		<b>€</b>	<b>19.864</b>	
<b>UITGAVEN 2023</b>				
9	kosten bankrekening	€	172	
10	giften aan vrijwilliger	€	1.220	
11	1e termijn lening Menorah	€	2.219	
12	Internetaansluiting 't Buurtpalet (KPN)	€	503	
13	Renewi-afvalverwerking	€	695	
14	belastingen en vaste lasten	€	682	
15	kosten activiteiten en onderhoud	€	5.316	
16	diversen (webreus, kerstpakket)	€	121	
17	uitgaven tlv donatie Rabobank	€	290	vrijval van
18	uitgaven tlv restant subsidiebedrag van € 7828,26	€	5.438	balans
<b>Totaal uitgaven</b>		<b>€</b>	<b>16.655</b>	
		<b>Resultaat</b>	<b>€</b>	<b>3.208</b>

#### 3.2 Toelichting

##### INKOMSTEN

##### 1. Verhuur

Opgemerkt moet worden dat verhuur heel redelijk is geweest in 2023. De verhuur zal niet snel een groot bedrag zal worden, dit gezien de ligging van 't Buurtpalet in een woonwijk, het ontbreken van voldoende parkeerplaatsen en de ervaring dat activiteiten die

doorlopen na 10 uur 's avonds nauwelijks/niet mogelijk zijn.

Verder zal de verhuur worden afgebouwd omdat de buurt negatief reageert op het gedrag van de huurders. Mede hierom wordt een paaltje geplaatst in de toegangsweg tot het gebouw 't Buurtpalet.

In 2023 is 't Buurtpalet 2 x als stembureau ingezet door de gemeente Apeldoorn.

## 2. Giften 2023

In totaal is een bedrag van € 2.051,- aan giften ontvangen. Hieronder vallen gewone giften, giften voor kerstactiviteiten (ook pakketten) en giften voor ondersteuning vrijwilligers.

## 3. 2<sup>e</sup> kwartaal collecte Menorah

Van Menorah is € 1.658,25 t.w. de opbrengst van een speciale collecte voor 't Buurtpalet ontvangen als gift.

## 4. Ontvangen van Menorah voor kosten afval ophalen (RENEWI) en Internetaansluiting 't Buurtpalet (KPN), activiteiten en belastingen.

Deze kosten komen ten laste van het budget dat door de Evangelisch Zendingsgemeente Menorah beschikbaar is gesteld voor 't Buurtpalet. In totaal heeft Menorah voor 2023 een budget van € 7.500,- beschikbaar gesteld. Hiervan is € 7.196,44 gebruikt voor o.m. de kosten van belastingen, afvalverwerking, internetverbinding, klein onderhoud en de activiteiten.

## 5. Verkoop 17 stoelen.

17 overtollige stoelen zijn verkocht voor € 44,-

## 6. Opbrengst pleinmarkt

Door 't Buurtpalet is 2 september 2023 een pleinmarkt georganiseerd. De opbrengst hiervan is € 840,-

## 7. Eenmalige subsidie 2023 van de gemeente Apeldoorn ivm gevolgen Corona € 794,37

## 8. Donatie Rabobank.

Door de Rabobank is een aanvraag voor tegemoetkoming in de kosten van de isolatie van het gebouw gehonoreerd met een donatie van € 5.000,-

Dit bedrag is beschikbaar voor o.a. LED-balken, slimme thermostaat, isolatie van de buizen van de CV-installatie, panelen en folie achter de radiatoren, ventilatoren bij de radiatoren, vensterbanken en gordijnen.

## UITGAVEN

## 9. Rekeningkosten van bankrekening bij de RABObank: € 171,93

## 10. Giften aan vrijwilliger € 1.220,-

Door stg SOM worden giften ontvangen ter ondersteuning van vrijwilligers in het algemeen. Deze giften worden door stg SOM betaald aan H. Schoorstra.

## 11. 1<sup>e</sup> termijn lening Menorah

Door Menorah is aan stg SOM een renteloze lening verstrekt van € 22.190,- voor de

aankoop van het gebouw. Overeengekomen was dat de lening vanaf 2023 door stg SOM terugbetaald zou gaan worden in 10 jaarlijkse termijnen van € 2.219,-  
In 2023 is de eerste termijn van de lening betaald, een bedrag van € 2.219,-.

12. KPN en internetkosten € 502,68 (ten laste gebracht van het Menorah, zie punt 4).
13. Renewi afvalverwerking.  
De kosten voor het afvalcontract waren in 2023 € 695,16. Dit bedrag wordt in eerste instantie betaald door de stg SOM en wordt gedeclareerd bij en terugontvangen van Menorah (zie punt 4)
14. Kosten belastingen  
Waterschapsbelasting, gemeentelijke belastingen € 682,13
15. Kosten activiteiten en klein onderhoud  
Uitgaven voor alle activiteiten en klein onderhoud
16. Diversen  
Betreft kosten Webreus voor de domeinnaam en kosten voor een kerstpakket.
17. Uitgaven tlv donatie Rabobank.  
De donatie is eind december 2023 en een eerste uitgave van € 289,99 ten laste van deze donatie is gedaan.
18. Uitgaven ten laste van dakisolatie.  
In overleg met de gemeente Apeldoorn mag het restbedrag van € 7.800,- van de in 2021 verkregen subsidie voor coronaverbeteringen besteed worden aan isolatie van het gebouw.  
Gekozen is om het dak aan de binnenkant te isoleren door het aanbrengen van gipsplaten met een laag PIR-schuim.  
In 2023 is voor de dakisolatie € 5.437,57 uitgegeven aan platen, schroeven, latwerk e.d. Verdere kosten voor o.m. schilderen komen in 2024. Dit project werd mogelijk voor het beschikbare bedrag omdat door de inzet van vrijwilligers heel veel uren arbeidskosten zijn bespaard.  
Het resterende bedrag wordt in 2024 uitgegeven aan dit project waarna verantwoording aan de gemeente Apeldoorn zal worden afgelegd

#### 4. Financieel perspectief 2024

We blijven het noodzakelijke minimale onderhoud uitvoeren. Zoals gezegd is het gebouw in 1974 gebouwd met eenvoudige materialen en is er sprake van fors achterstallig onderhoud. Wanneer zich urgent achterstallig onderhoud voordoet zullen we acties moeten ondernemen om middelen en mankracht bij elkaar te krijgen. De stichting heeft hiervoor geen middelen.



Voor bv het plaatsen van dubbel glas in de gevel zullen we in 2024 zoeken naar subsidiemogelijkheden.

Het verwerven van inkomsten naast het Menorah-budget is lastig, de verhuur (overigens een relatief klein bedrag) staat onder druk wegens klachten in de directe omgeving van het gebouw.

Verder zal dit jaar de tweede termijn van de terugbetaling van de lening van Menorah betaald worden. Het eigen vermogen laat dit (net) toe. Opgemerkt wordt dat er daarna (bij ongewijzigde omstandigheden) weinig vermogen meer is.

Door de Evangelische Zendingsgemeente Menorah is ook voor 2024 een budget beschikbaar gesteld voor dekking van de lopende kosten van activiteiten, klein onderhoud, belastingen, WIFI e.d.

#### Energiekosten

De energiekosten worden (nog) vanaf 1 januari 2024 betaald door de stg SOM. Tot die datum betaalde de gemeente Apeldoorn de energiekosten.

Van de gemeente Apeldoorn wordt begin 2024 een eenmalige subsidie ontvangen van € 10.000,- om gedurende een periode de energiekosten te betalen. Daarna moet de stg SOM dit verder zelf regelen. Zoals gezegd worden in 2024 een aantal energiebesparende maatregelen genomen die moeten leiden tot substantiële energiebesparing. De daarna resterende energiekosten zouden uit het Menorah-budget betaald moeten gaan worden.

## Bijlage 1 – Balans ultimo 31-12-2023

**Balans per 31 december 2023**

<b>Activa</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Passiva</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Liquide middelen:</b>			<b>Kortlopende verplichtingen:</b>		
Kas (gift + werkkapitaal)	400	400	bestemmingsreserve donatie RABObank	4.710	-
Banktegoeden	21.699	18.490	subsidie initiatievenregeling	517	517
<b>Totaal liq. middelen</b>	<b>22.099</b>	<b>18.890</b>	subsidie Coronaverbeteringen	2.391	7.828
			<b>Totaal</b>	<b>7.618</b>	<b>8.345</b>
<b>Vorderingen:</b>			<b>Langlopende verplichtingen:</b>		
-	€ -	€ -	Lening Menorah	€ 19.971	€ 22.190
<b>Totaal vorderingen</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	langlopend voorschot Menorah	€ 400	€ 400
			<b>Totaal</b>	<b>€ 20.371</b>	<b>€ 22.590</b>
<b>Vaste activa:</b>			<b>Vermogen:</b>		
Gebouwen & grond	€ 22.190	€ 22.190	Vermogen	€ 14.081	€ 10.845
- afschr gebouwen	€ -2.219	€ -	<b>Totaal</b>	<b>€ 14.081</b>	<b>€ 10.845</b>
Inventaris/keuken	€ 1.000	€ 1.000			
- afschrijving keuken	€ -1.000	€ -500			
Technische installaties	€ 400	€ 400			
- afschrijving techn installaties	€ -400	€ -200			
<b>Totaal vaste activa</b>	<b>€ 19.971</b>	<b>€ 22.890</b>			
<b>Totaal activa</b>	<b>€ 42.070</b>	<b>€ 41.780</b>	<b>Totaal passiva</b>	<b>€ 42.070</b>	<b>€ 41.780</b>

**2. Toelichting op de balans**

**Activa**

**Liquide middelen**

Banksaldo Rabobankrekening Stg Stadsdeelondersteuning Menorah	€ 21.699
kas betreft het voorschot van € 400,- (beheer door coördinator Hanneke Schoorstra)	€ 400
<b>Liquide middelen totaal</b>	<b>€ 22.099</b>

**Vorderingen**

Geen	€ -
------	-----

**vaste activa**

aankoopbedrag gebouw Plexat 't Buurtpalet 23-04-2018 (conform akte, rekening)	€ 22.190
Restwaarde CV-installatie en keuken	€ 700
Afschrijving gebouw	€ -2.219
Waarde CV-installatie. Restwaarde à € 400 volledig afgeschreven	€ -500
Investering in keuken. Restwaarde à €500 is volledig afgeschreven	€ -200
<b>Totaal vaste activa</b>	<b>€ 19.971</b>
<b>Totaal activa</b>	<b>€ 42.070</b>

## Passiva

### **Kortlopende verplichtingen**

1. Bestemmingsreserve donatie RABObank	€	5.000
van de RABObank is een donatie ontvangen dd 27-12-2023 voor isolatiemaatregelen Buurtpalet		
. Uitgaven 2023: aanschaf slimme thermostaat	€	290
Te reserveren resterend bedrag donatie RABObank	€	<b>4.710</b>

2 subsidie initiatievenregeling, ontvangen in 2021	€	7.130
ten laste van de subsidie "initiatievenregeling" zijn tm 2023 de volgende bedragen uitgegeven:	€	-6.613
Te reserveren resterend bedrag subsidie initiatievenregeling	€	<b>517</b>

3 subsidie coronaverbeteringen aan gebouw, oorspronkelijk bedrag:	€	17.500
reeds uitgegeven in 2021	€	-9.672
Resteert	€	<b>7.828</b>

ten laste van de subsidie coronaverbeteringen zijn in 2023 de volgende bedragen uitgegeven

tbv dakisolatie					
isolatieschroeven	16-12	€	404,75	€	-405
budgetisolatieshop	21-12	€	4.476,13	€	-4.476
bouwmaterialen (hout)	21-12	€	444,61	€	-445
Ecotools	23-12	€	112,08	€	-112
uitgaven 2023 subsidie coronaverb. 2021		€	5.437,57	€	-5.438
Te reserveren resterend bedrag subsidie coronaverbeteringen				€	<b>2.390</b>

**Totaal kortlopende verplichtingen** € **7.617**

### **Langlopende verplichtingen**

Lening Menorah	€	22.190
Renteloze lening van 22190, af te lossen jaarlijks 10% vanaf 2023; 1e termijn gedaan in 2023	€	-2.219
Ontvangend langlopend voorschot van Menorah voor liquiditeit, aflossing bij stopzetten activiteiten	€	400
<b>Totaal langlopende verplichtingen</b>	€	<b>20.371</b>

**Eigen vermogen** € **14.081**

Totaal passiva per 31 december 2023 € **42.069**

## Bijlage 2 – Statement waarde en afschrijving gebouw Buurtpalet.

### Statement waarde en afschrijving activa 2023

De waarde van de activa is opgebouwd uit de grond (ca. 400 m<sup>2</sup>) en het gebouw (ca. XXX m<sup>2</sup>) wat hier op staat. De aankoopwaarde hiervan is €22.190 geweest. Op dit moment geloven wij dat het pand het potentieel van waarde verliest. Door steeds minder mogelijkheid tot verhuur en weerstand van de buurt om activiteiten te ondernemen of parkeren, is de locatie (de grond) steeds minder aantrekkelijk voor een andere partij om over te nemen. Daarbij gaat de kwaliteit van het gebouw achteruit, waardoor een nieuwe koper op termijn diep moet investeren of het gebouw moet slopen. Dit alles drukt de waarde langzamerhand.

Er is geen enkele zekerheid te bieden dat een verkoop nog iets oplevert. Zeker als stichting Buurtpalet door omstandigheden gedwongen wordt tot sluiting. Mogelijk treedt de gemeente Apeldoorn op als koper, maar zij kunnen, o.a. door gunsten bewezen in het verleden, ook besluiten de grond slechts voor een symbolisch bedrag over te nemen.

Om bovenstaande redenen menen wij dat het terecht is om af te schrijven op de waarde van het pand en de grond. Een afschrijving van het volledige bedrag is hierbij op termijn ook terecht. Wij kiezen hierbij voor een termijn van 10 jaar. Dit resulteert in een jaarlijkse afschrijving van € 2.219.