

## JAARVERSLAG 2022 STG STADSDEELONDERSTEUNING MENORAH

### Bestuur

- . pm (voorzitter)
- . Cees van der Spruit (secretaris)
- . Arend Booij (penningmeester)

### Raad van Toezicht

- . Johan Evenblij
- . Jaap de Rijk

Goedgekeurd door het Raad van Toezicht en bestuur: 17 april 2023

## INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING .....	3
2. ACTIVITEITEN IN 2022 .....	4
3. INKOMSTEN/UITGAVEN 2022 .....	5
3.1. KASSTROOMOVERZICHT .....	5
4. FINANCIEEL PERSPECTIEF 2023.....	7
BIJLAGE 1 – BALANS ULTIMO 31-12-2022.....	8

## 1. Inleiding

Hierbij het jaarverslag 2022 van de stichting Stadsdeelondersteuning Menorah, verder afgekort met stg SOM.

De stg SOM is opgezet om inwoners van de wijk Orden te ontmoeten, relaties op te bouwen, zorg te verlenen, ondersteuning te bieden en op te bouwen, ongeacht de geloofsovertuiging van de inwoners. De stg SOM wil daarin door de medewerkers een beeld geven van de liefde van Jezus. Zoals Jezus ook de onaanzienlijke zag en maaltijd met hen hield, zo zien wij ook de buurtbewoners in Orden. We geven ze een veilige, gezellige plek om elkaar te ontmoeten, een luisterend oor, een maaltijd, gebed en ook daadwerkelijk hulp of we verwijzen ze door daar een maatschappelijke instantie. We hebben geen 9 tot 5 mentaliteit. Mensen gaan in ons hart zitten. Het voelt als familie.

In januari 2022 zaten we in lockdown. Gelukkig werd snel daarna alles opengesteld en konden we ook weer met grotere aantallen samen komen. Het voelde heel vreemd, maar ook geweldig, om op gewone afstand weer met elkaar te zijn; mensen weer een knuffel te kunnen geven. De buurtbewoners waren ook corona-moe. Er is veel strijd geweest in gezinnen, depressies enz. Al snel was iedereen van voor corona weer bij ons terug en mochten we ook nieuwe, kwetsbare mensen begroeten, vanuit Stimenz, bureau Maatwerk en de Bemoediging. Gemiddeld hadden we over 2022 100 bezoekers per week bij alle activiteiten; de verhuur niet meegeteld.

De stg SOM heeft het gebouw 't Buurtpalet in eigendom waar de activiteiten plaatsvinden. Onder de taken van de stg SOM valt dus het beheer van het gebouw (dit kan vergaande renovatie inhouden) en het structuur te geven aan de activiteiten in gebouw 't Buurtpalet. In 2019 heeft de stg SOM de ANBI-erkenning ontvangen. Giften aan de stg SOM zijn hierdoor aftrekbaar onder giften bij de inkomstenbelasting.

De stichting is opgericht in 2015, heeft statuten, een raad van toezicht, een bestuur en een coördinator en vrijwilligers die de activiteiten verzorgen.

Op de website [Buurtpalet.nl](http://Buurtpalet.nl) wordt een beeld gegeven van de activiteiten.

## 2. Activiteiten in 2022

In januari 2022 zaten we in lockdown. Gelukkig werd snel daarna alles opengesteld en konden onze vaste maaltijden op woensdag en eens per maand op vrijdag weer plaatsvinden. En konden we ook weer met grotere aantallen samen komen voor de koffieochtenden, de Nederlandse les en de spelletjesavonden. We mochten in de coronatijd vooral de meest kwetsbare mensen toelaten, alleen voor de koffieochtenden; mensen met een licht verstandelijke beperking, een psychische stoornis of een autisme-spectrumstoornis en mensen die vrijwel geen sociale contacten hebben. Na corona kwam onze vaste groep bezoekers ook weer terug. We werken met een kleinere groep medewerkers en vrijwilligers. Het zijn deze helpers, waar we van op aan kunnen en die veel werk verzetten in het team. Af en toe komt er een nieuwe medewerker bij, zoals Willeke voor de Nederlandse les en Elizabeth voor de naailes.

We bidden elke ochtend in de groep met en voor bezoekers en dat wordt nu als normaal beschouwd. Ook zitten de meesten er graag bij en vragen ze tussendoor ook veel vaker om een gesprek en gebed. Ook zijn meer buurtbewoners kerkdiensten gaan bezoeken.

We werken veel individueel en in groepen met mensen, in samenwerking met andere organisaties, zoals Stimenz en de WMO, om bruggen te bouwen tussen mensen (netwerkbijeenkomsten en Kerk in de Wijk, de Rimpelingcursus). Een voorbeeld daarvan zijn de beeldende cursussen van Esther, waarbij de verwerking van de coronatijd en het verwerken van trauma's centraal stond. Naast Nederlanders hebben hieraan ook verschillende vluchtelingen deelgenomen. Er is bij hen veel oude pijn naar boven gekomen en die is vaak omgezet in positieve doelen, zoals een wandelgroep samen of met het gezin een volkstuin beginnen. We hebben dan ook de keramiekoven, gedoneerd door de Gemeente Apeldoorn, goed gebruikt, voor het bakken van beeldend werk van de cursisten uit de buurt.

In juni is er door een vluchtelingen-kunstschilderscollectief, o.l.v. Mutaz een tentoonstelling van hun beeldend werk geweest, geopend door onze Burgemeester. Bijzonder om zoveel mooie kunstwerken over hun reis vanuit hun thuisland naar Nederland te zien en hun verhalen erbij te horen. Heel erg indrukwekkend!

Stichting de Bemoediging is in ons pand gestart met mannenavonden, waaraan 10 mannen uit de buurt deelnemen, voor een goed gesprek n.a.v. een thema en een gezellige maaltijd. Ook de vrouwen in de buurt voelden hier veel voor en we zijn gestart om maandelijks een vrouwenavond met een thema (b.v. Je bent kostbaar, geliefd en waardevol) te organiseren, met ongeveer 35 buurtbewoonsters. Om het Buurtpalet meer op de kaart te zetten en

medewerkers te genereren, hebben we deelgenomen aan een Kerkproeverij en een Vrijwilligersproeverij in het najaar.

In 2022 organiseerden we weer Sinterklaas (met 40 buurtbewoners), 2 kerstdiners met 120 gasten en de kerstpakkettenactie. Een hele drukke maand, waarbij het wel een uitdaging was om het financieel rond te krijgen, omdat wij ook moeten bezuinigen. Maar het is gelukt en was waren heel erg blij met het resultaat. Het was een feest voor iedereen.

Het belangrijkste is om de buurt te laten merken, via indirecte evangelisatie, dat God bestaat en dat Jezus ook voor hen is gekomen. We proberen het licht heel duidelijk in Orden te laten schijnen, met vallen en opstaan, maar met heel veel liefde.

### 3. Inkomsten/uitgaven 2022

#### 3.1. Kasstroomoverzicht

<b>INKOMSTEN 2022</b>				
1	opbrengsten verhuur	€	1.570,00	
2	foutieve boeking gem. Apeldoorn	€	15.430,02	
3	oranjefonds deel opbrengst collecte/ Nldoet	€	342,00	
4	door stg. SOM ontvangen van Menorah	€	8.355,32	zie pnt 10-13
5	eenmalige subsidie gem. Apeldoorn ihkv gevolgen Corona	€	1.500,00	
6	giften 2022	€	525,00	
<b>Totaal inkomsten</b>		<b>€</b>	<b>27.722,34</b>	
<b>UITGAVEN 2022</b>				
7	kosten bankrekening	€	119,40	
8	Terugbetaling foutieve boeking gem. Apeldoorn	€	15.430,02	
9	kosten Nldoet	€	334,00	
10	Internetaansluiting 't Buurtpalet (KPN)	€	479,70	
11	Renewi-afvalverwerking	€	662,03	
12	belastingen en vaste lasten	€	750,22	
13	kosten activiteiten en onderhoud	€	6.463,37	
14	diversen (KvK-uitt., sleutels, doekjes, kerstpakket)	€	220,70	
15	vervangen noodverlichting	€	1.200,01	
16	activiteiten december niet tlv Menorah-budget	€	800,57	
17	uitgaven tlv subsidie initiatievenregeling	€	1.115,50	vrijval van be
<b>Totaal uitgaven</b>		<b>€</b>	<b>27.575,52</b>	
		<b>Resultaat</b>	€	146,82

## 3.2 Toelichting

### INKOMSTEN

1. Verhuur - € 1.570,-

Opgemerkt moet worden dat verhuur niet snel een groot bedrag zal worden, dit gezien de ligging van 't Buurtpalet in een woonwijk, het ontbreken van voldoende parkeerplaatsen en de ervaring dat activiteiten die doorlopen na 10 uur 's avonds nauwelijks/niet mogelijk zijn.

Verder zal de verhuur worden afgebouwd omdat de buurt negatief reageert op het gedrag van de huurders. Mede hierom wordt een paaltje geplaatst in de toegangsweg tot het gebouw 't Buurtpalet.

Een deel van de opbrengst van de verhuur is vanwege het gebruik van 't Buurtpalet als stembureau.

2. Foutieve boeking gemeente Apeldoorn

Begin januari is door de gemeente Apeldoorn een bedrag van € 15.430,02 op de rekening van stg. SOM gestort. Omdat dit bedrag niet verwacht werd is contact opgenomen met de gemeente Apeldoorn. Het bleek een foutieve boeking te zijn en wij kregen het verzoek om het bedrag terug te storten. Aldus afgehandeld.

3. Gift van Oranjefonds/NL-Doet - € 342,-

4. Ontvangen van Menorah voor kosten afval ophalen (RENEWI) en Internetaansluiting 't Buurtpalet (KPN), activiteiten en belastingen.

5. Eenmalige subsidie van de gemeente Apeldoorn ivm gevolgen Corona € 1.500,-

6. Ontvangen giften, voor Kerstpakketten en kerstdiner € 525,-

### UITGAVEN

7. Rekeningkosten van bankrekening bij de RABObank: € 119,37

8. Terugbetaling foutieve boeking gemeente Apeldoorn € 15.430,02

9. Kosten NL-doet

Betreft verf om het gebouw van binnen te schilderen

10. KPN en internetkosten € 479,7 (ten laste gebracht van het Menorah, zie punt 4)).

11. Renewi afvalverwerking.

Dit bedrag wordt in eerste instantie betaald door de stichting en wordt gedeclareerd bij en terugontvangen van Menorah (zie punt 4)

12. Kosten belastingen  
Waterschapsbelasting, gemeentelijke belastingen € 750,22
13. Kosten activiteiten en klein onderhoud  
Uitgaven voor alle activiteiten en klein onderhoud
14. Diversen  
Aanschaffing KvK-uittreksel (voor subsidieaanvraag), verloren sleutels, hygiënedoekjes dispensers in toilet, kerstpakket)
15. Vervanging noodverlichting € 1200,01  
De noodverlichting moet regelmatig gecontroleerd worden. Bij controle bleek de noodverlichting deels niet meer te werken en deels zodanig verouderd te zijn dat vernieuwing noodzakelijk was. Hiervan zij 2 offertes aangevraagd. Er hangt nu nieuwe en werkende noodverlichting.
16. Activiteiten december 't Buurtpalet.  
Daar het budget van Menorah was uitgeput daar zelfs na een toegekende aanvraag tot verhoging van het Menorah-budget nog uitgaven nodig waren voor december is een bedrag van € 800,57 door de stichting SOM betaald aan deze uitgaven. Budgetbewaking zal worden verbeterd.
17. Uitgaven tbv ventilator en aanleg van deze ventilator tbv de oven voor het "bakken" van keramiek.  
Voor dit initiatief van Esther Schoorstra is in 2021 subsidie verkregen van de gemeente Apeldoorn. Het niet in 2021 besteedde bedrag is als voorziening op de balans opgenomen, dit bedrag wordt ten laste gebracht van deze voorziening.

#### 4. Financieel perspectief 2023

We blijven het noodzakelijke minimale onderhoud uitvoeren. Zoals gezegd is het gebouw in 1974 gebouwd met eenvoudige materialen en is er sprake van fors achterstallig onderhoud. Wanneer zich urgent achterstallig onderhoud voordoet zullen we acties moeten ondernemen om middelen en mankracht bij elkaar te krijgen. De stichting heeft hiervoor geen middelen.

Het is niet gelukt om subsidie te verkrijgen voor de vernieuwing van de boeidelen. De conditie daarvan blijft zeer slecht.

Het verwerven van inkomsten naast het Menorah-budget is lastig, de verhuur (overigens een relatief klein bedrag) staat onder druk wegens klachten in de directe omgeving van het gebouw. Plan is om een markt te organiseren in de zomer om inkomsten te verwerven.

Verder zal dit jaar de eerste termijn van de terugbetaling van de lening van Menorah betaald worden. Het eigen vermogen laat dit (net)toe. Opgemerkt wordt dat er daarna geen vrij eigen vermogen meer is.

Door de Evangelische Zendingsgemeente Menorah is ook voor 2023 een budget beschikbaar gesteld voor dekking van de lopende kosten van activiteiten, klein onderhoud, belastingen, WIFI e.d.

## Bijlage 1 – Balans ultimo 31-12-2022



Balans per 31 december 2022					
Activa	2022	2021	Passiva	2022	2021
<b>Liquide middelen:</b>			<b>Kortlopende verplichtingen:</b>		
Kas (gift + werkkapitaal)	€ 400,00	€ 451,79	reservering ontvangen gift	€ -	€ 51,79
Banktegoeden	€ 18.490,36	€ 18.343,54	subsidie initiatievenregeling	€ 517,08	€ 1.632,58
			subsidie Coronaverbeteringen	€ 7.828,26	€ 7.828,26
<b>Totaal liq. middelen</b>	<b>€ 18.890,36</b>	<b>€ 18.795,33</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 8.345,34</b>	<b>€ 9.512,63</b>
<b>Vorderingen:</b>			<b>Langlopende verplichtingen:</b>		
nog te ontvangen Oranjefonds	€ -	€ -	Lening Menorah	€ 22.190	€ 22.190
			langlopend voorschot Menorah	€ 400	€ 400
<b>Totaal vorderingen</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 22.590</b>	<b>€ 22.590</b>
<b>Vaste activa:</b>			<b>Vermogen:</b>		
Gebouwen & grond	€ 22.190	€ 22.190	Vermogen	€ 10.845	€ 10.283
- afschr gebouwen	€ -	€ -			
Inventaris/keuken	€ 1.000	€ 2.000	<b>Totaal</b>	<b>€ 10.845</b>	<b>€ 10.283</b>
- afschrijving keuken	€ -500	€ -1.000			
Technische installaties	€ 400	€ 800			
- afschrijving techn installaties	€ -200	€ -400			
<b>Totaal vaste activa</b>	<b>€ 22.890</b>	<b>€ 23.590</b>			
<b>Totaal activa</b>	<b>€ 41.780</b>	<b>€ 42.385</b>	<b>Totaal passiva</b>	<b>€ 41.780</b>	<b>€ 42.385</b>
<b>2. Toelichting op de balans</b>					
<b>Activa</b>					
<b>Liquide middelen</b>					
Banksaldo Rabobankrekening Stg Stadsdeelondersteuning Menorah				€ 18.490,36	
kas betreft het voorschot van € 400,- (beheer door coördinator Hanneke Schoorstra)				€ 400,00	
<b>Liquide middelen totaal</b>				<b>€ 18.890,36</b>	
<b>Vorderingen</b>					
Geen				€ -	
<b>vaste activa</b>					
aankoopbedrag gebouw Plexat 't Buurtpalet 23-04-2018 (conform akte, rekening)				€ 22.190,00	
<b>Afschrijvingen</b>					
waarde nieuwe CV-installatie € 800, minus afschrijving over '21 en '22 restwaarde nu : € 200				€ 200,00	
Investering in keuken á 2000 minus afschrijving € 1.500, restwaarde € 500,-				€ 500,00	
<b>Totaal vaste activa</b>				<b>€ 22.890,00</b>	
<b>Totaal activa</b>				<b>€ 41.780,36</b>	
<b>Passiva</b>					
<b>Kortlopende verplichtingen</b>					
1 het gereserveerde bedrag van de gift uit 2020 is in 2021 besteed aan een nieuwe printer				€ -	
2 subsidie initiatievenregeling, moet terugbetaald worden als er niets mee gebeurt				€ 7.130,00	
ten laste van de subsidie "initiatievenregeling" zijn in 2022 de volgende bedragen uitgegeven:					
. aanschaf en installatie ventilator				€ -1.115,50	
Al besteed in 2021				€ -5.497,42	
Totaal besteed initiatievenregeling				€ -6.612,92	
Te reserveren resterend bedrag subsidie initiatievenregeling				€ 517,08	
3 subsidie coronaverbeteringen aan gebouw				€ 17.500,00	
ten laste van de subsidie coronaverbeteringen zijn in 2021 de volgende bedragen uitgegeven:					
Factuur vGrol nw kozijn 11-okt				€ -8.893,50	
hygienemiddelen 23/11 23-nov				€ -324,58	
hygienemiddelen 23/11 23-nov				€ -284,27	
hygienemiddelen 23/11 23-nov				€ -161,90	
sprayflacon voor desinfectiemid 1-dec				€ -7,49	
Totaal besteed coronaverbeteringen				€ -9.671,74	
Te reserveren resterend bedrag subsidie coronaverbeteringen				€ 7.828,26	
<b>Totaal kortlopende verplichtingen</b>				<b>€ 8.345,34</b>	
<b>Langlopende verplichtingen</b>					
Lening Menorah				€ 22.190	
De lening is renteloos en moet in tien jaarlijkse termijnen van € 2219,- vanaf 2023 worden afgelost					
Ontvangend langlopend voorschot van Menorah voor liquiditeit, aflossing bij stopzetten activiteiten				€ 400	
<b>Totaal langlopende verplichtingen</b>				<b>€ 22.590</b>	
<b>Eigen vermogen</b>				<b>€ 10.845</b>	
Saldo per 31 december 2022				<b>41.780</b>	